

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Сарапульский  
район Удмуртской Республики»  
от 04.02.2026 № 130

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **об особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» «В гостях у Инмара»**

#### **I. Общие положения**

1.1. Положение об особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» «В гостях у Инмара» (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» от 05.06.2025 №443/1 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

1.2. Положение определяет порядок использования и охраны особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» «В гостях у Инмара» (далее – ООТМЗ).

1.3. ООТМЗ учитывается при разработке схем территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, иных видов градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики».

1.4. ООТМЗ используется в целях организации отдыха и туризма.

1.5. Любая деятельность на ООТМЗ осуществляется на принципах приоритета интересов охраны над интересами использования и недопустимости хозяйственной деятельности, не совместимой с режимом охраны ООТМЗ.

1.6. Физические и юридические лица обязаны соблюдать требования настоящего Положения и не допускать негативного антропогенного воздействия на ООТМЗ.

1.7. Действие Положения распространяется на всех физических и юридических лиц, ведущих предпринимательскую или иную деятельность и/или находящихся непосредственно на территории ООТМЗ, а также не находящихся на территории ООТМЗ, но деятельность которых может причинить ущерб ООТМЗ.

1.8. ООТМЗ занимает площадь 10 002 кв.м. и расположена на земельном участке с кадастровым номером 18:18:003001:711.

1.9. Границы ООТМЗ совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 18:18:003001:711.

1.10. Правовой режим использования земельного участка в границах ООТМЗ определяется действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования для соответствующей территориальной зоны, с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики и настоящим Положением.

1.11. Обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемой территории осуществляет собственник земельного участка, отнесенного к особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» «В гостях у Инмара».

## **II. Цели и задачи образования ООТМЗ**

2.1. Целью и задачей образования особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» «В гостях у Инмара» является организация деятельности в сфере туристического обслуживания, природно-познавательного туризма и семейного отдыха граждан.

## **III. Режим охраны ООТМЗ**

3.1. В границах ООТМЗ устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этой территории, в том числе:

- мойка автотранспорта;
- проведение работ, приводящих к нарушению гидрологического режима территории, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- геологическое изучение недр и промышленное освоение запасов полезных ископаемых;
- захламление и замусоривание территории, размещение отходов производства и потребления, их захоронение;
- осуществление любых действий, ведущих к изменению режима охраны и внешнего вида ООТМЗ, повреждению объектов;

- иные виды деятельности, не соответствующие целевому назначению земельного участка с кадастровым номером 18:18:003001:711.

3.2. При проектировании и строительстве зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию территории.

3.3. На ООТМЗ разрешается:

- рекультивация нарушенных земель;
- удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников, проведение санитарных рубок, рубок ухода;
- посадка деревьев, кустарников и других зеленых насаждений;
- благоустройство территории с целью обеспечения организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной, спортивной деятельности граждан;
- разведение костров в мангалах, металлических бочках и любых других приспособлениях исключающих контакт огня и почвы, в местах, специально отведенных для этих целей;

- создание, строительство, реконструкция, обустройство и эксплуатация объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, используемых в целях отдыха, общественного питания, а также размещение палаточных лагерей, киосков, ларьков и других некапитальных объектов для обслуживания граждан;

- создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, размещение коммунально-бытовых и иных объектов, предназначенных для обеспечения рекреационной деятельности, в порядке, установленном действующим законодательством;

- возведение временных сооружений, осуществление благоустройства территории, в том числе прокладка туристических троп, дорожек, размещение малых архитектурных форм, архитектурно-ландшафтных объектов, информационных щитов и стендов;

- осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации, в рамках градостроительных регламентов, установленных действующими документами территориального планирования и градостроительного зонирования для территориальной зоны, в которой расположена особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» «В гостях у Инмара».

3.4. Охрана ООТМЗ включает:

- наблюдение за состоянием территории;
- контроль за использованием земель ООТМЗ;
- осуществление мероприятий по поддержанию ООТМЗ в состоянии, соответствующем их назначению;
- реализацию комплексных программ, направленных на охрану ООТМЗ;
- привлечение к ответственности за несоблюдение режима охраны и использования территории.

3.5. Собственники и пользователи земельного участка, на котором располагается особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» «В гостях у Инмара», а также все иные юридические и физические лица, производящие любой вид хозяйственной и иной деятельности на её территории, обязаны соблюдать установленный для территории режим и несут административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.